**土地估价资料清单**

一、      土地权属资料

1、     国有土地使用证

2、     国有土地使用权出让合同

3、     政府有关部门关于土地使用问题的批文

4、     征用土地费用的支付凭证

二、      土地规划资料

1、     用地红线图

2、     总平面布置图

3、     宗地位置图

4、     土地规划指标及规划部门的批文

三、      城区资料

1、     城区概况资料（县市志、城区规划报告等）

2、     城区行政区划图

3、     城市交通图

四、      企业资料

1、     企业营业执照

2、     企业基本情况介绍（文字资料和图片说明，如厂志、企业概况）

3、     公司关于土地资产处置的初步设想

4、     公司设立或改制的政府有关部门批文

5、     上市有关批文及股改重组方案

五、      宗地资料

1、     宗地工程地质资料

2、     土地使用权状况调查一览表（见附表一）

3、     宗地利用情况说明（见附表二）

4、     宗地基础设施及环境资料（见附表三）

5、     地上物状况：主要为建筑物状况（见附表四）

六、      评估资料

1、     当地政府颁布的城镇基准地价资料

2、     土地取得时所支付的征地、拆迁及安置费用

3、     宗地周边土地出（转）让、出租案例

4、     当地建设和土地系统行政事业性收费项目及其标准

5、     当地房地产销售价格及相关税费资料

6、     当地颁布的各类房屋重置价格标准

7、     当地近期成本利润率、资金利润率和企业融资综合利率

8、     当地物价上涨指数和地价上涨指数

9、     其他相关文件资料。