**房地产价值评估资料清单**

1．            公司法人营业执照、批准证书、合同、章程；

2．            公司简介、房地产项目概况；

3．            经济行为批准文件（如股权转让协议、合资合作协议等）；

4．            房屋所有权证书或产权证明文件（如购置合同、协议）；

5．            土地使用权证书；

6．            建设项目规划许可证；

7．            建设项目开工证；

8．            评估基准日的资产负债表；

9．            上一年度注册会计师的审计报告；

10．        房地产项目的开发成本（按子目列示，如土地出让金、拆迁费、戡察费、设计费、土建、设备购置、设备安装、待摊投资、利息支出）等；

11．        评估基准日资产负债表项目（开发成本除外）明细（委估资产清单）；

12．        房地产项目可行性研究报告、工程概预算、竣工决算资料；

13．        房地产项目所在地同一区域、同类结构房屋单方造价，土地基准地价及市场交易价；

14．        承诺书。